

Grundejerforeningen Vestervang

Invitation til Generalforsamling i Grundejerforeningen Vestervang

Tirsdag d. 17. marts 2026 kl. 18:00 til **stegt flæsk med persillesovs** i Karleby Forsamlingshus
Af hensyn til bestilling af mad, bedes I tilmelde jer med antal deltager på mail senest 3 marts 2026.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og stemmetællere
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab
4. Rettidigt indkommende forslag fra medlemmer og bestyrelsen
Bestyrelsen har forslag til vedtægtsændringer
5. Vedtagelse af budget, fastsættelse af kontingent og takstblad for 2026
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
Charlotte, David og Jeppe er på genvalg

Der er frie pladser i bestyrelsen, så bestyrelsen opfordrer til at man stiller op

7. Valg af revisor
8. Valg af revisorsuppleant
9. Eventuelt

Forslag til generalforsamling fra medlemmer i Grundejerforeningen Vestervang, skal afleveres skriftligt til Charlotte Donnerborg, Sydager 2 eller sendes til vestervang4070@gmail.com senest **tirsdag d. 3. marts 2026**.

Der skal være navn og adresse på forslag, der skal behandles på generalforsamlingen, **forbered gerne en kort præsentation af forslaget samt lav forarbejdet, eks. økonomi, tidsplan, muligheder.**

Endelig dagsorden med indkommende forslag offentliggøres senest **tirsdag d. 10. marts 2026** på foreningens hjemmeside www.vestervang4070.dk

Vedlagt denne indkaldelse er: forslag til takstblad, budgetforslag for 2026 samt vedtægtsændringer som forslag.

Der serveres, øl og sodavand.

Grundejerforeningen Vestervang
CVR-nr. 39187353
FB: Hyggehjørnet Vestervang
E-mail: vestervang4070@gmail.com, Hjemmeside: www.vestervang4070.dk

Grundejerforeningen Vestervang

Invitation til

Ekstraordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Vestervang

Tirsdag d. 17. marts 2026 efter ordinær generalforsamling

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Forslag fra bestyrelsen
3. Forslag fra medlemmer
4. Eventuelt

Grundejerforeningen Vestervang

CVR-nr. 39187353

FB: Hygge hjørnet Vestervang

E-mail: vestervang4070@gmail.com, Hjemmeside: www.vestervang4070.dk

Takstblad for Grundejerforeningen Vestervang 2026

Kontingent

Boligenhed: 2.000 kr. pr. år
Ubebygget grund: 1.000 kr. pr. år

Andre gebyrer

Indmeldelses gebyr: 500 kr.
Oplysninger til ejendomsmæglere: 100 kr.

Rykker gebyr pga. for sent betaling
af kontingent på: Omkostning + 100 kr. pr. rykker (vedtægter §7 stk. 3)

Kontigentopkrævning udsendt på papir
grundet manglende e-mail oplyst af
boligejeren til GF bestyrelsen: 100 kr.

Budget Vestervang 2026

INDTÆGTER

		Budget 2026	Regnskab 2025 Regnskab 2024 Regnskab 2023			
Konto	Kontonavn	Beløb	Kommentar			
1010	Ordinært kontingent	274.000		274.200,00	303.500,00	381.000,00
1020	Indmeldelsesgebyr	-		-	2.500,00	1.000,00
1030	Ejendomsmæglergebyr	-		-	200,00	200,00
1040	Øvrige indtægter	-		-	22.500,00	400,00
1000	Indtægter i alt	<u>274.000</u>		<u>274.200,00</u>	<u>328.700,00</u>	<u>382.600,00</u>

DRIFTSUDGIFTER

Konto	Tekst	Beløb	Kommentar			
2010	Administrator / bogføring	- 8.000,00		- 10.494,41	- 2.250,00	-
2020	Revisor	-		-	-	-
2030	Hjemmeside / IT	- 700,00		- 295,00	- 658,00	- 261,85
2040	Kontorartikler	- 200,00		-	- 85,90	- 48,95
2050	Generalforsamling	- 9.000,00		- 5.200,00	- 9.610,00	- 8.502,00
2060	Bestyrelsesmøder	- 800,00		-	- 1.521,60	- 4.348,75
2070	Bestyrelsesmiddag	- 5.000,00		- 2.533,00	-	-
2080	Gaver / repræsentation	- 1.000,00		-	- 266,00	- 1.185,00
2090	Konsulentydelse – juridisk	-		-	- 11.609,38	-
2100	Konsulentydelse – teknisk	-		-	-	-
2110	Medlemskab	- 1.000,00	Byforum	- 15.356,00	- 12.712,00	- 11.298,00
2000	Administration i alt	<u>- 25.700,00</u>		<u>- 33.878,41</u>	<u>- 38.712,88</u>	<u>- 25.644,55</u>

Konto	Tekst	Beløb	Kommentar			
3010	Grundejerforsikring	- 5.200,00		- 5.682,73	- 7.161,06	- 6.790,20
3000	Forsikringer i alt	<u>- 5.200,00</u>		<u>- 5.682,73</u>	<u>- 7.161,06</u>	<u>- 6.790,20</u>

Konto	Tekst	Beløb	Kommentar			
4010	Grøn vedligeholdelse	- 58.000,00		- 61.023,13	- 57.208,50	- 43.175,00
4020	Snerydning	- 80.000,00		- 32.077,35	- 53.753,39	- 63.931,25
4030	Belysning	- 13.000,00	Nedsat til 60% af normal	- 42.001,68	-	- 21.577,71
4000	Drift i alt	<u>-151.000,00</u>		<u>- 135.102,16</u>	<u>- 110.961,89</u>	<u>- 128.683,96</u>

Konto	Tekst	Beløb	Kommentar			
5010	Veje / asfalt	-		- 10.899,25	-	-
5020	Stier / fliser	- 7.500,00		- 6.241,50	-	-
5030	Legeplads	-		-	- 3.392,10	- 2.918,75
5000	Vedligehold i alt	<u>- 7.500,00</u>		<u>- 17.140,75</u>	<u>- 3.392,10</u>	<u>- 2.918,75</u>

Konto	Tekst	Beløb	Kommentar			
6010	Hæk østager	- 10.000,00		- 40.312,50	-	-
6000	Projekter / Anlæg i alt	<u>- 10.000,00</u>		<u>- 40.312,50</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Budget Vestervang 2026

Konto	Tekst	Beløb	Kommentar	Regnskab 2025	Regnskab 2024	Regnskab 2023
2000	Administration	- 25.700,00		- 33.878,41	- 38.712,88	- 25.644,55
3000	Forsikringer	- 5.200,00		- 5.682,73	- 7.161,06	- 6.790,20
4000	Drift	-151.000,00		- 135.102,16	- 110.961,89	- 128.683,96
5000	Vedligehold	- 7.500,00		- 17.140,75	- 3.392,10	- 2.918,75
6000	Projekter / Anlæg	- 10.000,00		- 40.312,50	-	-
	Driftsresultat	<u>-199.400,00</u>		<u>- 232.116,55</u>	<u>- 160.227,93</u>	<u>- 164.037,46</u>
	Resultat før renter	<u>74.600,00</u>		<u>42.083,45</u>	<u>168.472,07</u>	<u>218.562,54</u>
FINANSIELLE POSTER						
8010	Renteindtægter			-		
8020	Renteudgifter			-		
8030	Bankgebyrer	- 1.800,00		- 3.495,00	- 1.695,00	- 1.695,00
8040	Øvrige gebyr			-	-	500,00
8000	Finansielle poster i alt	<u>- 1.800,00</u>		<u>- 3.495,00</u>	<u>- 1.695,00</u>	<u>- 2.195,00</u>
	Resultat før hensættelser	<u>72.800,00</u>		<u>38.588,45</u>	<u>166.777,07</u>	<u>216.367,54</u>
INDTÆGTER						
9010	Hensættelse – vej	- 50.000,00		- 50.000,00	-	50.000,00
9020	Hensættelse – fællesarealer			-		
9030	Hensættelse – legeplads	- 5.000,00		-		
9000	Hensættelser i alt	<u>- 55.000,00</u>		<u>- 50.000,00</u>	<u>-</u>	<u>50.000,00</u>
	Årets resultat	<u>17.800,00</u>		<u>- 11.411,55</u>	<u>166.777,07</u>	<u>166.367,54</u>