

Grundejerforeningen Vestervangs Generelforsamling 17/3-2026

Indkomne foreslag modtaget rettidig jf. vedtægterne
§13 stk. 5:

Foreslag 1):

Modtaget d. 2/3-2026

På vegne af Lejre-Bramsnæs Almennyttige Boligselskab fremsættes følgende forslag til dagsorden:

Forslag:

- Kontingentsatsen bliver fremadrettet fastlagt efter proportionalprincippet i forhold til almennyttige boliger. Vi foreslår kontingentet fastsættes i forhold til arealstørrelse, i Grimsagers tilfælde 8 medlemsskaber, svarende til 8 parcelhusmatrikler.

Begrundelse:

- Der foreligger ingen saglig begrundelse for at lige præcis almennyttige boligenheder skal betale pr. Boenhed, idet vi ligger ud til kommunal vej, vedligeholder egne fællesarealer og sti-systemer. Derudover er Grimsager placeret så de færreste beboere benytter fællesarealer og stikveje indenfor grundejerforeningen område, fraset legepladsen, der iøvrigt bliver brugt flittigt af "udefrakommende" uden relation til Grundejerforeningen Vestervang.
- Til gengæld vedligeholder og drifter Lejre-Bramsnæs Almennyttige Boligselskab selv fællesarealer og stier der bliver flittigt brugt af beboere fra den øvrige del af grundejerforeningen Vestervangs område.

Fremsendt af Heidi Grønneskov & Mette Elsborg

Foreslag 2):

Som følge af Lejre-Bramsnæs Almennyttige Boligselskab foreslag, fremsætter bestyrelsen for Grundejerforeningen Vestervang hermed modforslag:

Fordelingsnøglen for udgifter mellem ejere, lejere og almennyttig boliger har været et tilbagevendende emne hos de fleste bestyrelser i foreningens historie.

For at sikre kontinuitet i økonomien for foreningen og kunne afdække alle udfordringer med "proportionalprincippet" ønsker bestyrelsen bemyndigelse fra foreningen til at række ud til lignende foreninger i området og i Lejre kommunes område for at undersøge hvis der er fortilfælde for proportionalprincipper i kontigentbetalingen i andre grundejerforeninger.

Fremsendt af Grundejerforening Vestervangs bestyrelse.

Foreslag 3):

Ændringer af flg. §§ i vedtægterne:

§7 stk. 3

<i>Original</i>	<i>Ved ikke rettidig betaling af skyldige beløb skal det pågældende medlem/udlejer ikke alene betale alle med inddrivelsen forbundne omkostninger, men tillige et rentebeløb på 2 % pr. påbegyndt måned af det skyldige beløb.</i>
Ny	Ved ikke rettidig betaling af skyldige beløb skal det pågældende medlem ikke alene betale alle med inddrivelsen forbundne omkostninger, men tillige et gebyr på 100 kr pr. rykker.

§8 stk. 3

<i>Original</i>	<i>Generalforsamlingen fastsætter kontingent efter forelæggelse af budget for det kommende år. Generalforsamlingen fastsætter et indmeldelsesgebyr, der skal betales for hver boligenhed, hver gang der skiftes ejer af en boligenhed. Kontingent betales forud halvårligt.</i>
Ny	Generalforsamlingen fastsætter kontingent efter forelæggelse af budget for det kommende år. Generalforsamlingen fastsætter et indmeldelsesgebyr, der skal betales for hver boligenhed, hver gang der skiftes ejer af en boligenhed.

§19 stk. 2

<i>Original</i>	<i>Medlemmernes kontingent indbetales til bank eller sparekasse, som angives af bestyrelsen. Kontingentet betales halvårligt forud.</i>
Ny	Medlemmernes kontingent indbetales til bank eller sparekasse, som angives af bestyrelsen. Kontingentet betales årligt forud i starten af året jf. udsendt opkrævning.

Begrundelse:

For at nedsætte arbejdsbelastningen i bestyrelsen samt begrænse udgiften til at inddrive kontingentet foreslår bestyrelsen de ovenstående ændringer

Fremsendt af Grundejerforening Vestervangs bestyrelse.

Foreslag 4):

Ændringer af flg. §§ i vedtægterne:

§20 stk. 2

<i>Original</i>	Er det fornødne antal medlemmer ikke til stede, men mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget, indkaldes ny generalforsamling, der skal afholdes inden en måned. På denne generalforsamling kan forslaget vedtages, når mindst 2/3 af de afgivne stemmer, uden hensyn til de mødendes tal, er for forslaget.
Ny	Er det fornødne antal medlemmer ikke til stede, men mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget, indkaldes til ekstraordinær generalforsamling, der skal afholdes inden for en måned. På denne ekstraordinær generalforsamling kan forslaget vedtages, når mindst 2/3 af de afgivne stemmer, uden hensyn til de mødendes tal, er for forslaget.

Begrundelse:

Administrativ rettelse for at sikre at der kun er én generalforsamling pr. år idet alle andre forsamlinger er ekstraordinære.

Fremsendt af Grundejerforening Vestervangs bestyrelse.

Foreslag 5):

Ændringer af flg. §§ i vedtægterne:

§3 stk. 1

<i>Original</i>	Foreningens geografiske område er identisk med området for lokalplan Nr.1.13, LK 27
Ny	Foreningens geografiske område er identisk med området for lokalplan LK02 (Nr. 1.13), LK27, LK48 og LK81 i Lejre kommune.

§5 stk. 1

<i>Original</i>	Grundejerforeningen Vestervang har pligt til at vedligeholde fordelingsvejen A-B (Vestergårdsager) og stisystemer jfr. lokalplan 1.13 Kortbilag 3, samt pligt til at vedligeholde fællesarealer. Forpligtigelsen træder i kraft når der er afsluttet en overleverings forretning mellem Grundejerforeningen Vestervang og Lejre Kommune, og begge parter er enige.
Ny	Grundejerforeningen Vestervang har pligt til at vedligeholde stisystemer jf. lokalplan LK 02 Kortbilag 3A og 3B, samt pligt til at vedligeholde fællesarealer.

§23 stk. 1

<i>Original</i>	Lejre Kommune bekræfter hermed nærværende vedtægter ikke strider imod Lokalplan 1.13, Lokalplan LK 27 og Lokalplan LK 48.
Ny	Lejre Kommune bekræfter hermed nærværende vedtægter ikke strider imod lokalplanerne jf. §3.

Begrundelse:

Administrativ rettelse for at sikre at de korrekte lokalplaner er nævnt samt tilrette ordlyden af forpligtelserne for Verstergaardager idet Lejre kommune overtog vejen i 2025.

Fremsendt af Grundejerforening Vestervangs bestyrelse.

Foreslag 6):

Ændringer af flg. §§ i vedtægterne:

§13 stk. 3

<i>Original</i>	Dagsordenen, ifølge vedtægterne, skal følge med indkaldelsen til generalforsamlingen. Det samme gælder det underskrevne årsregnskab samt forslag til budget for det indeværende regnskabsår.
<i>Ny</i>	Dagsordenen, ifølge vedtægterne, skal følge med indkaldelsen til generalforsamlingen. Det samme gælder forslag til budget for det indeværende regnskabsår.

§13 stk. 5

<i>Original</i>	Endelig dagsorden opslås 7 kalenderdage før generalforsamlingen afholdes, på foreningens hjemmeside, vestervang4070.dk .
<i>Ny</i>	Endelig dagsorden sammen med det underskrevne årsregnskab opslås 7 kalenderdage før generalforsamlingen afholdes, på foreningens hjemmeside, vestervang4070.dk .

Begrundelse:

Klargøring og bestilling af mødelokale, udarbejdelse af budgetforeslag og regnskab mv. ligger et betydelig pres på bestyrelsen i februar og marts måned. Vi ønsker derfor at regnskabet først skal offentliggøres sammen med den endelige dagsorden 7 dage før generalforsamlingen.

Fremsendt af Grundejerforening Vestervangs bestyrelse.

Foreslag 7):

Ændringer af flg. §§ i vedtægterne:

§4 stk. 1

<i>Original</i>	Grundejerforeningens medlemmer er de til enhver tid værende personer der har råderet og/eller bor i en boligenhed omfattet af lokalplanerne nævnt i § 3. (Ved almennyttig bolig betaler udlejer pr lejemål). En boligenhed forstås i disse vedtægter som enhver bolig med egen adresse (vejnavn husnummer, etage, bolignumner etc.) som er beliggende inden for foreningens område. Medlemskab af grundejerforening følger automatisk boligenheden
Ny	Grundejerforeningens medlemmer er ejerne af en boligenhed omfattet af lokalplanerne nævnt i §3. Ved almennyttig bolig eller udlejning, betaler udlejer (ejeren af ejendommen) pr lejemål. Medlemskab af grundejerforening følger automatisk boligenheden. En boligenhed forstås i disse vedtægter som enhver bolig med egen adresse (vejnavn husnummer, etage, bolignumner etc.) som er beliggende inden for grundejerforeningens område.

§7 stk. 2

<i>Original</i>	Det enkelte medlem og udlejer for almennyttige boliger er pligtigt til at betale det til enhver tid af generalforsamlingen fastsatte kontingent jf. takstblad.
Ny	Det enkelte medlem er pligtigt til at betale det til enhver tid af generalforsamlingen fastsatte kontingent jf. takstblad.

§8 stk. 1

<i>Original</i>	Et medlem betaler Kontingent for hver boligenhed, medlemmet ejer/lejer, fra det tidspunkt, hvor der er pligt til at være medlem af foreningen. For almennyttig bolig betaler udlejer pr boligenhed.
Ny	Et medlem betaler kontingent for hver boligenhed medlemmet ejer, fra det tidspunkt, hvor der er pligt til at være medlem af foreningen. For udlejning eller almennyttig bolig, betaler udlejer pr. boligenhed.

§10 stk. 1

<i>Original</i>	Når et medlem overdrager sin boligenhed eller på anden måde ophører med at have råderet og beboer denne, er vedkommende fra dette tidspunkt ophørt med at være medlem af foreningen. Der kan i denne forbindelse ikke gøres krav på refusion af kontingent, og der kan intet krav foreningens formue. Dette gælder også for almennyttige boligenheder
Ny	Når et medlem overdrager sin boligenhed eller på anden måde ophører med at have råderet og beboer denne, er vedkommende fra dette tidspunkt ophørt med at være medlem af foreningen. Der kan i denne forbindelse ikke gøres krav på refusion af kontingent, og der kan intet krav foreningens formue. Dette gælder også for udlejnings eller almennyttigeboligenheder.

§10 stk. 2

<i>Original</i>	Den nye ejer/lejer indtræder i den tidligere ejers/lejers rettigheder og forpligtelser over for foreningen, idet den tidligere ejer/lejer dog tillige vedbliver at hæfte for eventuelle restancer over for foreningen, indtil den nye ejer/udlejer har berigtiget restancerne og overtaget forpligtelserne.
Ny	Det nye medlem indtræder i den tidligere medlems rettigheder og forpligtelser over for foreningen, idet det tidligere medlem dog tillige vedbliver at hæfte for eventuelle restancer over for foreningen, indtil det nye medlem har berigtiget restancerne og overtaget forpligtelserne.

§10 stk. 3

<i>Original</i>	Både den tidligere og den nye ejer/lejer er pligtig til at anmelde ejerskiftet til foreningen indenfor 2 uger efter handlens indgåelse og i forbindelse hermed oplyse den nye ejers/lejers navn og bopæl, samt den tidligere ejers/lejers nye bopæl.
Ny	Både det tidligere og det nye medlem er pligtig til at anmelde ejerskiftet til foreningen indenfor 2 uger efter handlens indgåelse og i forbindelse hermed oplyse det nye medlems navn og bopæl, samt det tidligere medlems nye bopæl.

§11 stk. 1

<i>Original</i>	En boligenhed har på generalforsamlingen to stemmer for hvert kontingent, der er pålagt medlemmet.
Ny	Enhver ejer har på generalforsamlingen to stemmer.

§15 stk. 3

<i>Original</i>	Stemmeafgivningen kan ske ved fuldmagt. Hver boligenhed kan maksimalt medbringe 1 skriftlig fuldmagt (2 stemmer) til afstemning.
Ny	Stemmeafgivningen kan ske ved fuldmagt. Hver medlem kan maksimalt medbringe 1 skriftlig fuldmagt (2 stemmer) til afstemning.

§15 stk. 5

<i>Original</i>	Til vedtægtsændringer skal mindst halvdelen af de stemmeberettigede boligenheder være repræsenteret, og mindst 2/3 af disse skal stemme for forslaget om vedtægtsændring. Ellers indkaldes til ekstraordinær Generalforsamling. Blanke stemmer regnes for afgivne stemmer.
Ny	Til vedtægtsændringer skal mindst halvdelen af de stemmeberettigede medlemmer være repræsenteret, og mindst 2/3 af disse skal stemme for forslaget om vedtægtsændring. Ellers indkaldes til ekstraordinær generalforsamling. Blanke stemmer regnes for afgivne stemmer.

Begrundelse:

For at simplificerer og koncekvensrette medlem/ejer/lejer.

Fremsendt af Grundejerforening Vestervangs bestyrelse.