

# Grundejerforeningen Vestervang

## Invitation til Generalforsamling i Grundejerforeningen Vestervang

Tirsdag d. 17. marts 2026 kl. 18:00 til **stegt flæsk med persillesovs** i Karleby Forsamlingshus  
Af hensyn til bestilling af mad, bedes I tilmelde jer med antal deltager på mail senest 3 marts 2026.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og stemmetællere
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab
4. Rettidigt indkommende forslag fra medlemmer og bestyrelsen  
Bestyrelsen har forslag til vedtægtsændringer
5. Vedtagelse af budget, fastsættelse af kontingent og takstblad for 2026
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter  
Charlotte, David og Jeppe er på genvalg

Der er frie pladser i bestyrelsen, så bestyrelsen opfordrer til at man stiller op

7. Valg af revisor
8. Valg af revisorsuppleant
9. Eventuelt

Forslag til generalforsamling fra medlemmer i Grundejerforeningen Vestervang, skal afleveres skriftligt til Charlotte Donnerborg, Sydager 2 eller sendes til [vestervang4070@gmail.com](mailto:vestervang4070@gmail.com) senest **tirsdag d. 3. marts 2026**.

Der skal være navn og adresse på forslag, der skal behandles på generalforsamlingen, **forbered gerne en kort præsentation af forslaget samt lav forarbejdet, eks. økonomi, tidsplan, muligheder.**

Endelig dagsorden med indkommende forslag offentliggøres senest **tirsdag d. 10. marts 2026** på foreningens hjemmeside [www.vestervang4070.dk](http://www.vestervang4070.dk)

Vedlagt denne indkaldelse er: forslag til takstblad, budgetforslag for 2026 samt vedtægtsændringer som forslag.

Der serveres, øl og sodavand.

Grundejerforeningen Vestervang

CVR-nr. 39187353

FB: Hyggehjørnet Vestervang

E-mail: [vestervang4070@gmail.com](mailto:vestervang4070@gmail.com), Hjemmeside: [www.vestervang4070.dk](http://www.vestervang4070.dk)

# Grundejerforeningen Vestervang

Invitation til

## **Ekstraordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Vestervang**

Tirsdag d. 17. marts 2026 efter ordinær generalforsamling

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Forslag fra bestyrelsen
3. Forslag fra medlemmer
4. Eventuelt

Grundejerforeningen Vestervang

CVR-nr. 39187353

FB: Hyggehjørnet Vestervang

E-mail: [vestervang4070@gmail.com](mailto:vestervang4070@gmail.com), Hjemmeside: [www.vestervang4070.dk](http://www.vestervang4070.dk)

# Takstblad for Grundejerforeningen Vestervang 2026

## Kontingent

Boligenhed:	2.000 kr. pr. år
Ubebygget grund:	1.000 kr. pr. år

## Andre gebyrer

Indmeldelses gebyr:	500 kr.
Oplysninger til ejendomsmæglere:	100 kr.

Rykker gebyr pga. for sent betaling af kontingent på: Omkostning + 100 kr. pr. rykker (vedtægter §7 stk. 3)

Kontigentopkrævning udsendt på papir grundet manglende e-mail oplyst af boligejeren til GF bestyrelsen: 100 kr.

**INDTÆGTER**

		Budget 2026	Regnskab 2025 Regnskab 2024 Regnskab 2023			
Konto	Kontonavn	Beløb	Kommentar			
1010	Ordinært kontingent	274.000		274.200,00	303.500,00	381.000,00
1020	Indmeldelsesgebyr	-		-	2.500,00	1.000,00
1030	Ejendomsmæglergebyr	-		-	200,00	200,00
1040	Øvrige indtægter	-		-	22.500,00	400,00
1000	Indtægter i alt	<u>274.000</u>		<u>274.200,00</u>	<u>328.700,00</u>	<u>382.600,00</u>

**DRIFTSUDGIFTER**

Konto	Tekst	Beløb	Kommentar			
2010	Administrator / bogføring	- 8.000,00		- 10.494,41	- 2.250,00	-
2020	Revisor	-		-	-	-
2030	Hjemmeside / IT	- 700,00		- 295,00	- 658,00	- 261,85
2040	Kontorartikler	- 200,00		-	- 85,90	- 48,95
2050	Generalforsamling	- 9.000,00		- 5.200,00	- 9.610,00	- 8.502,00
2060	Bestyrelsesmøder	- 800,00		-	- 1.521,60	- 4.348,75
2070	Bestyrelsesmiddag	- 5.000,00		- 2.533,00	-	-
2080	Gaver / repræsentation	- 1.000,00		-	- 266,00	- 1.185,00
2090	Konsulentydelse – juridisk	-		-	- 11.609,38	-
2100	Konsulentydelse – teknisk	-		-	-	-
2110	Medlemskab	- 1.000,00	Byforum	- 15.356,00	- 12.712,00	- 11.298,00
2000	Administration i alt	<u>- 25.700,00</u>		<u>- 33.878,41</u>	<u>- 38.712,88</u>	<u>- 25.644,55</u>

Konto	Tekst	Beløb	Kommentar			
3010	Grundejerforsikring	- 5.200,00		- 5.682,73	- 7.161,06	- 6.790,20
3000	Forsikringer i alt	<u>- 5.200,00</u>		<u>- 5.682,73</u>	<u>- 7.161,06</u>	<u>- 6.790,20</u>

Konto	Tekst	Beløb	Kommentar			
4010	Grøn vedligeholdelse	- 58.000,00		- 61.023,13	- 57.208,50	- 43.175,00
4020	Snerydning	- 80.000,00		- 32.077,35	- 53.753,39	- 63.931,25
4030	Belysning	- 13.000,00	Nedsat til 60% af normal	- 42.001,68	-	- 21.577,71
4000	Drift i alt	<u>-151.000,00</u>		<u>- 135.102,16</u>	<u>- 110.961,89</u>	<u>- 128.683,96</u>

Konto	Tekst	Beløb	Kommentar			
5010	Veje / asfalt	-		- 10.899,25	-	-
5020	Stier / fliser	- 7.500,00		- 6.241,50	-	-
5030	Legeplads	-		-	- 3.392,10	- 2.918,75
5000	Vedligehold i alt	<u>- 7.500,00</u>		<u>- 17.140,75</u>	<u>- 3.392,10</u>	<u>- 2.918,75</u>

Konto	Tekst	Beløb	Kommentar			
6010	Hæk Østager	- 10.000,00		- 40.312,50	-	-
6000	Projekter / Anlæg i alt	<u>- 10.000,00</u>		<u>- 40.312,50</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Konto	Tekst	Beløb	Kommentar	Regnskab 2025	Regnskab 2024	Regnskab 2023
2000	Administration	- 25.700,00		- 33.878,41	- 38.712,88	- 25.644,55
3000	Forsikringer	- 5.200,00		- 5.682,73	- 7.161,06	- 6.790,20
4000	Drift	-151.000,00		- 135.102,16	- 110.961,89	- 128.683,96
5000	Vedligehold	- 7.500,00		- 17.140,75	- 3.392,10	- 2.918,75
6000	Projekter / Anlæg	- 10.000,00		- 40.312,50	-	-
	Driftsresultat	<u>-199.400,00</u>		<u>- 232.116,55</u>	<u>- 160.227,93</u>	<u>- 164.037,46</u>
	Resultat før renter	<u>74.600,00</u>		<u>42.083,45</u>	<u>168.472,07</u>	<u>218.562,54</u>

**FINANSIELLE POSTER**

Konto	Tekst	Beløb	Kommentar	Regnskab 2025	Regnskab 2024	Regnskab 2023
8010	Renteindtægter			-	-	-
8020	Renteudgifter			-	-	-
8030	Bankgebyrer	- 1.800,00		- 3.495,00	- 1.695,00	- 1.695,00
8040	Øvrige gebyr			-	-	- 500,00
8000	Finansielle poster i alt	<u>- 1.800,00</u>		<u>- 3.495,00</u>	<u>- 1.695,00</u>	<u>- 2.195,00</u>
	Resultat før hensættelser	<u>72.800,00</u>		<u>38.588,45</u>	<u>166.777,07</u>	<u>216.367,54</u>

**INDTÆGTER**

Konto	Tekst	Beløb	Kommentar	Regnskab 2025	Regnskab 2024	Regnskab 2023
9010	Hensættelse – vej	- 50.000,00		- 50.000,00	-	- 50.000,00
9020	Hensættelse – fællesarealer			-	-	-
9030	Hensættelse – legeplads	- 5.000,00		-	-	-
9000	Hensættelser i alt	<u>- 55.000,00</u>		<u>- 50.000,00</u>	<u>-</u>	<u>- 50.000,00</u>
	Årets resultat	<u>17.800,00</u>		<u>- 11.411,55</u>	<u>166.777,07</u>	<u>166.367,54</u>

# Grundejerforeningen Vestervangs vedtægter ændringer

## Ændring 1 - formatering

Formatering af dokument

Indsat sidenumre

Tilføjet indholdsfortegnelse

## Ændring 2 - område

### §3 stk. 1

Original	Foreningens geografiske område er identisk med området for lokalplan Nr.1.13, LK 27
Ny	Foreningens geografiske område er identisk med området for lokalplan LK02 (Nr. 1.13), LK27, LK48 og LK81 i Lejre kommune.

### §5 stk. 1

Original	Grundejerforeningen Vestervang har pligt til at vedligeholde fordelingsvejen A-B (Vestergårdsager) og stisystemer jfr. lokalplan 1.13 Kortbilag 3, samt pligt til at vedligeholde fællesarealer. Forpligtigelsen træder i kraft når der er afsluttet en overleverings forretning mellem Grundejerforeningen Vestervang og Lejre Kommune, og begge parter er enige.
Ny	Grundejerforeningen Vestervang har pligt til at vedligeholde stisystemer jf. lokalplan LK 02 Kortbilag 3A og 3B, samt pligt til at vedligeholde fællesarealer. Forpligtigelsen træder i kraft når der er afsluttet en overleverings forretning mellem Grundejerforeningen Vestervang og Lejre Kommune, og begge parter er enige.

### §23 stk. 1

Original	Lejre Kommune bekræfter hermed nærværende vedtægter ikke strider imod Lokalplan 1.13, Lokalplan LK 27 og Lokalplan LK 48.
Ny	Lejre Kommune bekræfter hermed nærværende vedtægter ikke strider imod lokalplanerne jf. §3.

## Ændring 3 – Præcisering af medlemmer

### §4 stk. 1

Original	Grundejerforeningens medlemmer er de til enhver tid værende personer der har råderet og/eller bor i en boligenhed omfattet af lokalplanerne nævnt i § 3. (Ved almennyttig bolig betaler udlejer pr lejemål). En boligenhed forstås i disse vedtægter som enhver bolig med egen adresse (vejnavn husnummer, etage, bolignumner etc.) som er beliggende inden for foreningens område. Medlemskab af grundejerforening følger automatisk boligenheden
Ny	Grundejerforeningens medlemmer er ejerne af en boligenhed omfattet af lokalplanerne nævnt i §3. Ved almennyttig bolig eller udlejning, betaler udlejer (ejer) pr lejemål. Medlemskab af grundejerforening følger automatisk boligenheden.  En boligenhed forstås i disse vedtægter som enhver bolig med egen adresse (vejnavn husnummer, etage, bolignumner etc.) som er beliggende inden for grundejerforeningens område.

### §7 stk. 2

Original	Det enkelte medlem og udlejer for almennyttige boliger er pligtigt til at betale det til enhver tid af generalforsamlingen fastsatte kontingent jf. takstblad.
Ny	Det enkelte medlem er pligtigt til at betale det til enhver tid af generalforsamlingen fastsatte kontingent jf. takstblad.

### §8 stk. 1

Original	Et medlem betaler Kontingent for hver boligenhed, medlemmet ejer/lejer, fra det tidspunkt, hvor der er pligt til at være medlem af foreningen. For almennyttig bolig betaler udlejer pr boligenhed.
Ny	Et medlem betaler kontingent for hver boligenhed medlemmet ejer, fra det tidspunkt, hvor der er pligt til at være medlem af foreningen. For udlejning eller almennyttig bolig, betaler udlejer pr. boligenhed.

## §10 stk. 1

Original	Når et medlem overdrager sin boligenhed eller på anden måde ophører med at have råderet og beboer denne, er vedkommende fra dette tidspunkt ophørt med at være medlem af foreningen. Der kan i denne forbindelse ikke gøres krav på refusion af kontingent, og der kan intet krav rettes mod foreningens formue. Dette gælder også for almennyttige boligenheder
Ny	Når et medlem overdrager sin boligenhed eller på anden måde ophører med at have råderet og beboer denne, er vedkommende fra dette tidspunkt ophørt med at være medlem af foreningen. Der kan i denne forbindelse ikke gøres krav på refusion af kontingent, og der kan intet krav rettes mod foreningens formue. Dette gælder også for udlejnings eller almennyttige boligenheder.

## §10 stk. 2

Original	Den nye ejer/lejer indtræder i den tidligere ejers/lejers rettigheder og forpligtelser over for foreningen, idet den tidligere ejer/lejer dog tillige vedbliver at hæfte for eventuelle restancer over for foreningen, indtil den nye ejer/udlejer har berigtiget restancerne og overtaget forpligtelserne.
Ny	Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser over for foreningen, idet den tidligere ejer dog tillige vedbliver at hæfte for eventuelle restancer over for foreningen, indtil den nye ejer har berigtiget restancerne og overtaget forpligtelserne.

## §10 stk. 3

Original	Både den tidligere og den nye ejer/lejer er pligtig til at anmelde ejerskiftet til foreningen indenfor 2 uger efter handlens indgåelse og i forbindelse hermed oplyse den nye ejers/lejers navn og bopæl, samt den tidligere ejers/lejers nye bopæl.
Ny	Både den tidligere og den nye ejer er pligtig til at anmelde ejerskiftet til foreningen indenfor 2 uger efter handlens indgåelse og i forbindelse hermed oplyse den nye ejers navn og bopæl, samt den tidligere ejers nye bopæl.

## §11 stk. 1

Original	En boligenhed har på generalforsamlingen to stemmer for hvert kontingent, der er pålagt medlemmet.
Ny	Enhver ejer har på generalforsamlingen to stemmer.

### §15 stk. 3

Original	Stemmeafgivningen kan ske ved fuldmagt. Hver boligenhed kan maksimalt medbringe 1 skriftlig fuldmagt (2 stemmer) til afstemning.
Ny	Stemmeafgivningen kan ske ved fuldmagt. Hver ejer kan maksimalt medbringe 1 skriftlig fuldmagt (2 stemmer) til afstemning.

### §15 stk. 5

Original	Til vedtægtsændringer skal mindst halvdelen af de stemmeberettigede boligenheder være repræsenteret, og mindst 2/3 af disse skal stemme for forslaget om vedtægtsændring. Ellers indkaldes til ekstraordinær generalforsamling Blanke stemmer regnes for afgivne stemmer.
Ny	Til vedtægtsændringer skal mindst halvdelen af de stemmeberettigede ejer være repræsenteret, og mindst 2/3 af disse skal stemme for forslaget om vedtægtsændring. Ellers indkaldes til ekstraordinær generalforsamling Blanke stemmer regnes for afgivne stemmer.

## Ændring 3 - kontingent

### §7 stk. 3

Original	Ved ikke rettidig betaling af skyldige beløb skal det pågældende medlem/udlejer ikke alene betale alle med inddrivelsen forbundne omkostninger, men tillige et rentebeløb på 2 % pr. påbegyndt måned af det skyldige beløb.
Ny	Ved ikke rettidig betaling af skyldige beløb skal det pågældende medlem ikke alene betale alle med inddrivelsen forbundne omkostninger, men tillige et gebyr på 100 kr.

### §8 stk. 3

Original	Generalforsamlingen fastsætter kontingent efter forelæggelse af budget for det kommende år. Generalforsamlingen fastsætter et indmeldelsesgebyr, der skal betales for hver boligenhed, hver gang der skiftes ejer af en boligenhed. Kontingent betales forud halvårligt.
Ny	Generalforsamlingen fastsætter kontingent efter forelæggelse af budget for det kommende år. Generalforsamlingen fastsætter et indmeldelsesgebyr, der skal betales for hver boligenhed, hver gang der skiftes ejer af en boligenhed.

## §19 stk. 2

Original	Medlemmernes kontingent indbetales til bank eller sparekasse, som angives af bestyrelsen. Kontingentet betales halvårligt forud.
Ny	Medlemmernes kontingent indbetales til bank eller sparekasse, som angives af bestyrelsen. Kontingentet betales årligt forud i starten af året jf. udsendt opkrævning.

## Ændring 4 - afstemning

### §20 stk. 2

Original	Er det fornødne antal medlemmer ikke til stede, men mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget, indkaldes ny generalforsamling, der skal afholdes inden en måned. På denne generalforsamling kan forslaget vedtages, når mindst 2/3 af de afgivne stemmer, uden hensyn til de mødendes tal, er for forslaget.
Ny	Er det fornødne antal medlemmer ikke til stede, men mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget, indkaldes ekstraordinær generalforsamling, der skal afholdes inden en måned. På denne ekstraordinær generalforsamling kan forslaget vedtages, når mindst 2/3 af de afgivne stemmer, uden hensyn til de mødendes tal, er for forslaget.