Bestyrelsesmøde 21. oktober 2025

Til stede: Thomas, Flemming, Jeppe, David, Kim og Charlotte (ref)

1) Vinterberedskab
Vi er ude af aftalen med Gottlieb (bekræftet pr. mail). Tilbud modtaget fra Lasse på stikvejene og stien fra Vestergårdager til Karlebyvej. Vi skal vurdere, hvilket serviceniveau vi ønsker. Vestergårdager er klasse 3, hvilket betyder, at der først ryddes sne og saltes tidligst først om eftermiddagen.

Vi aftaler samme serviceniveau som kommunen har på Vestergårdager, altså niveau 3.

Vi ser tiden an med de gennemgående stier

2) Nyt fra overdragelse med kommunen
Vi har skrevet under. David har været i dialog med kommunen omkring hastighedsskilte på 40 km i timen, som fremgår af lokalplanen. Henrik Hjortsbøl mener, at vores del af Vestergårdager ikke egner sig til lavere hastighed, som f.eks. 30 km. i timen, som Hyllinge Enge er underlagt. Vi tager de 40 km i timen jf. lokalplanen

Kloak og sivebrønden, der løb over sidste efterår, er lavet af kommunen. Den er desværre dårlig udarbejdet. Kommunen mener, at det fremadrettet ikke bliver et problem med bortløb af vand, heller ikke fra Hyllinge Enge.

Stien langs forsamlingshuset er umiddelbart ikke sat til videreførsel. Vi hører planafdelingen, om det ikke er en fejl.

Thomas har fundet skelpælen ved volden mod forsamlingshuset. Vi har halvdelen.

David har anmodet kommunen om flere lamper langs stierne

Grimsager: kommunen er enige i, at der er ubetinget vigepligt fra Grimsager ud på Vestergårdager. Charlotte kontakter DAB og beder dem opsætte skilt. Samtidig skal de anmodes om at fjerne cykling forbudt skilte, de har opsat (selvbestaltet). Vi skal anmode om dialog ift at få sti-bomme i stedet.

3) Overdragelse Ole Nielsen, Bredager
Flemming fremsagde, at vi skal i dialog med Ole omkring overdragelse af Bredager til grundejerforeningen. Det eksisterende gab-lag skal erstattes forinden der lægges asfalt, da det er i stykker. Det har begrænset ”levetid” på et par år.

David har fået pris fra COLAS på asfaltering af hhv. Bredager og det lille stykke af Vestergårdager fra Bredager mod Hyllinge Enge. Kommunen har sagt nej, til at lægge nyt asfalt på det lille stykke. Ole vil indhente tilbud andre steder fra til sammenligning.

Thomas og David tager en snak med Ole.

4) Hegn – legeplads
David har bestilt og hegnet er under produktion. Vi afventer opsættelsesdato.

5) Hyllinge Enge
Intet nyt

6) Generalforsamling
Bestyrelsen vil foreslå følgende vedtægtsændringer;

a) overgår til 1 årlig betaling i stedet med 2
b) har fast betalingsfrist på kontingentbetalinger på 14 dage, herunder også rykkere bortset fra rykker 3, inkasso

7) Østager
Jeppe og Flemming har mailet til Rie omkring færdiggørelse af udeståender (tromle arealet ud for Jeppe, samt betaling af materialer til hæk mod Cliff). Rie vender ikke tilbage.

Volden bag Østager har grundejerforeningen siden mod Karlebyvej og lejeboligerne har mod boligerne. Enkelte lejere har slået deres del af volden. En enkelt har ”vild med vilje”.

8) Eventuelt
Vi skal kigge tidligere referater igennem omkring generalforsamlingen

Hvem er på valg?

David fremførte, at Muldager 12 ikke vedligeholder deres hæk mod fællesarealerne. Så nu er der kun 1 meters passager, mod de 3, der skal være. Bestyrelsen/Thomas afleverer endnu en venlig henstilling om at klippe hækken ud mod fællesarealerne.