

Referat fra bestyrelsesmøde d. 10. december 2024

Til stede: Flemming, Charlotte, Malene, David, Thomas, Kim og Jeppe
Fraværende: Joen (grundet sygdom) og Lykke (udmeldt)

Ref. Charlotte

Dagsorden:

1. Rollerne frem til Generalforsamling
2. Hvem er på valg til Generalforsamling
3. Status fra Kassereren (Charlotte)
4. Status på foreningen (fælles)
5. Status på byggeriet ved Hyllinge Enge (Flemming)
6. Snak om grundejerforeningskontingent 2025
7. Noget til Generalforsamling
8. Årshjul
9. Næste bestyrelsesmøde, fokus på grundejerforeningen og udkast til fast dagsorden
10. Eventuelt

Ad 1

Joen er grundet sygdom udelukkende med på sidelinjen, men godkender betalinger i banken

Ad 2

Flemming, Kim og Thomas er på valg

Ad 3

Charlotte afgav status. Kommende kassererrolle blev vendt, da Charlotte ikke er kasserer efter Generalforsamlingen

Ad 4

Kim spurgte ind til, hvem der holder det grønne areal mellem volden og cykelstien bag Østager. Det er Lejre Kommune

Stien mellem Muldager og Østager saltes ikke. Grundejerforeningen står for vedligeholdelsen, så det følges der op på

Reglerne for snerydning skal undersøges

Thomas kommenterede hækklipningen ud mod stien mellem Muldager og forsamlingshuset, da hækken er så misligholdt, at færdsel på stien, er et problem. Vi skal aflevere et brev til ejerne og

bede dem klippe deres hæk ind. Stien er helt overdækket og bladaffaldet gør stien meget glat for gående.

Thomas spurgte ind til, om der er en plan for volden mod forsamlingshuset. Der er specielt et specifikt stort træ med råger. Vi skal undersøge mulighederne omkring fældning af træet.

David kommenterede græstotterne langs Vestergårdager. Der er mange og de er kraftige nu. Malene forklarede, at hun har haft indhentet tilbud fra Gottlieb på fjernelse. Total fjernelse af græstotterne vil foregå ad 2 steps og vil koste en del.

Kim ville vide, hvad status på bier på legepladsen er. Pt. er de væk og ifølge David, kommer bierne ikke tilbage til de samme huller, så vi er nødt til at afvente, om problemet opstår et andet sted.

Kim forklarende også, at det høje græs på 'cirkuspladsen' udgør en fare for børnene, der løber over vejen derfra og ind på legepladsen. Biler, der kommer fra Karlebyvej og kører op ad Vestergårdager, kan ikke nå at se børnene, før de er ude på vejen.

Vi skal i dialog med kommunen omkring slåning af 'cirkuspladsen'.

Malene henledte opmærksomheden op overdragelsesforretning i forhold til Bredager. Ole venter kun på grundejerforeningen.

Jeppe bragte et kritisk punkt omkring kloakering på Østager til bestyrelsens opmærksomhed. I forholdelse med gennemgang af kloakken er det opdaget, at der mangler ca. 1 meter kloakrør ind til husene. Fors vil ikke overtage rørene før det er lavet. Ejerne skal have fat i bygherre.

Ad 5

Flemming gav status

- pt. er CasaNord i gang med 40 rækkehuse
- obs-punkt er vejbetjening via Vintappervej. Der står, at '...det kan ske derfra' ikke at det skal
- vejfond med CasaNord blev vendt

Ad 6

Vi kigger ind i størrelse på kontingentet på næste møde. Pt. står vi på fastholdelse af kontingentet.

Ad 7

Det blev talt om hvad vi serverer til generalforsamlingen.

Ad 8

Bestyrelsen vil lave et årshjul for at synliggøre datoer for bestyrelsesmøder mv. Charlotte står for udarbejdelse.

Thomas bemærkede, at vi skal være obs på udmeldinger omkring modtagne forslag til generalforsamling tids nok til, at ejerne kan læse dem igennem og tage stilling til dem forinden der stemmes.

Ad 9

Kommende bestyrelsesmøder blev lagt

14. januar 2025 kl. 19.00

5. marts 2025 kl. 19.00

19. marts 2025 kl. 19.00

Generalforsamlingen d. 26. marts 2025 kl. 19.00

Ad 10

Charlotte redegjorde for klage til borgmesteren omkring Lejre Kommunes håndtering af den private renovationsopkrævning for Østager 2 – 19.