

## Referat fra bestyrelsesmøde 31. januar 2024

Til stede: Malene, Flemming, Charlotte, Kim, Lykke, Joen og Jeppe  
Ref.: Charlotte

Dagsorden:

1. Østager og Grimsager
2. Generalforsamlingen
3. Overdragelsesforretning, Lejre Kommune

### 1. Østager og Grimsager

Malene fremlagde problematikken omkring Østager og Grimsagers delvise udtrædelse af grundejerforeningen. Østager og Grimsager har fremsat ønske om delvis udtrædelse med en beregnet fordelingsnøgle.

Bestyrelsen vendte for og imod, samt at forslaget skal være bedre gennemarbejdet med forskellige scenarier af regnskabet medsendt. Det blev dog fremhævet, at alle har lov til at fremsætte forslag på generalforsamlingerne.

### 2. Generalforsamlingen

Der blev vendt hvilken mad vi tilbyder på generalforsamlingen. Joen spørger ind til pris på smørrebrød kontra stegt flæsk med persillesovs.

Medlemmernes stemmeret blev diskuteret i forhold til ejere kontra lejere. Jf. vedtægterne har hver grundejer en stemme/hver husstand har to stemmer. Dette gælder dog ikke lejerne. Her har udlejer de to stemmer. Lykke argumenterede, at det er urimeligt at lejerne i Grimsager betaler fuldt kontingent og kun har to stemmer til generalforsamlingen.

### 3. Overdragelsesforretning, Lejre Kommune

Lejre Kommune mener stadig, at grundejerforeningen har fået overdraget vejene, på trods af at der ikke har været afholdt syn og skøn, samt afleveringsforretning.

Flemming har mailet til Henrik Hjortbøl, Lejre Kommune, at bestyrelsen ikke vil skrive under på et overdragelsesdokument før dokumentation mv er i orden. Til sammenligning har Ammershøj Syd endnu ikke overtaget deres veje. Ammershøj Syd er en gammel grundejerforening.

Charlotte har kontaktet Parcelhusejernes Landsforening telefoneret, angående Lejre Kommunes krav, samt sagsforløbet. De henviste til deres samarbejdspartner Hartvig Consult, som har stor erfaring med overdragelse af veje fra kommunerne. Charlotte har efterfølgende mailet til Hartvig Consult og bedt om assistance.

