



Referat af

Generalforsamling i Grundejerforeningen Vestervang

16. juni 2021 kl. 19:00 i Karleby Forsamlingshus

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og stemmetællere

- a. Linda er dirigent
- b. Malene og Heidi er stemmetællere
- c. Lean er referent
- d. 11 tilstedeværende eks. 6 bestyrelsesmedlemmer + 1 fuldmagt

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

- a. Formanden Joen forklarede beretning

Formandens beretning

Overdragelse fra Lejre Kommune

Noget kan tyde på at en ansat i Lejre kommune tror at vi allerede har overtaget forpligtelserne over området og vejene. Dette blev vi i bestyrelsen opmærksomme på da en gravemand ringede og bad om formandens accept til at påbegynde nedgravning af strømkabler til den kommende udstyknig.

Vi følger op på dette da der ikke er sket noget omkring overdragelsen de sidste par år.

Vedligeholdelse af grønne områder (kiler og legeområder mv)

Vi benytter fortsat Enghavegaard til vedligeholdelse af vores grønne områder og vi har en løbende dialog med den ansvarlige. Vi måtte på et tidspunkt bede dem om at være mere specifikke med hensyn til hvornår græsset var blevet slået, da det skete ret uregelmæssigt og over flere dage. Dette gav de ret i og beklagede. Enghavegaard kontakter formanden hver gang græsset er slået, så vi bedre kan holde styr på at vi får hvad vi betaler for.

Enghavegaard har skiftet træet mellem Grimsager og Nordager, som blev ødelagt i forbindelse med nytåret 2020/2021. De har også tilset hækken omkring legepladsen.

Der skal foretages en reetablering af kilerne på begge sider af Bredager. Specielt siden ud mod markerne er temmeligt medtaget af arbejdskørsel, og her skal vi i dialog med Enghavegaard omkring pris og udførsel. Det bliver nok desværre en større udskrivning, hvis vi skal have en fuldstændig reetablering.

Sne og glatførebekæmpelse

I forhold til vintervedligeholdelse, vurderede bestyrelsen det mest hensigtsmæssigt, at Enghavegaard også forestod vintervedligeholdelse af fortovet langs Vestergårdager, samt af stierne mellem vejene i vinteren 2021/2022. Alternativt har hver grundejer ansvaret for snerydning ud til midten af vejen. Grundejerne ud



mod fortovet på Vestergårdager skal også rydde fortovet, og grundejerne op til stierne, skal rydde disse. Vi er opmærksomme på, om det er den mest optimale løsning for foreningen i forhold til behovet, men det deler vandene. Bestyrelsen har sat forslag om, at vintervedligeholdelse på stierne og fortovet bliver permanent.

Vi kan konstatere, at vi ved at overlade snerydning og saltning af fortov og stier til Enghavegaard, er gået 28.000 kr. over det budgetterede for 2021. Af samme årsag har bestyrelsen sat forslag om forhøjelse af kontingentet med 1.000 kr pr. år pr. boligenhed.

Legeområdet

Processen omkring videreetablering af legepladsen har trukket ud. Vi havde oprindeligt modtaget et tilbud, som var inden for det budgetterede. Desværre var prisen ex moms, og vi måtte derfor sætte i bero og revurdere hvad der var råd til. Derudover skiftede Lekolar kontaktpersonen ud, hvilket gav nogle udfordringer i forhold til modtaget tilbud. Der er ansøgt og godkendt byggetilladelse, så vi kan starte, når vi ved hvilke dele, der er muligt at få. Her er stillet privat forslag.

Økonomi

Vi er overgået til den gratis version af dinero. Dette regnskabsprogram passer fint til en forening. Det letter arbejdet for kassereren, og giver et mere overskueligt regnskab.

Fælles arrangement i Vestervang

Bestyrelsen tilstræber, at der afholdes sommerfest i sensommeren i år. Det har desværre ikke været muligt, at mødes hverken sidste år eller forrige år grundet Covid-19.

Der er nedsat et festudvalg bestående af Lean, Charlotte, Steffen og Joen. Alle er meget velkomne til at komme med input, og man må også være med i festudvalget.

Generelt

Graffiti på kampestenene for enden af Vestergårdager (ud mod marken) blev afrenset af Linda, Charlotte og Erling i fællesskab, og med bistand af Bredager 1. Charlotte leverede vand og strøm til Erlings højtryksrensere, og Bredager 1 var behjælpelig med nogle skrappe rensmidler.

Vi har modtaget en henvendelse vedrørende manglende klipning af hækkene ud mod stien, der ligger ud til Karleby Forsamlingshus. Det er konstateret, at enkelte grundejere forsømmer, at klippe deres hæk, så det efterhånden er svært at passere hinanden på stien.

Bestyrelsen henstiller til, at man overholder hegnsloven og lokalplanen, og klipper hække ud mod fællesarealer ind.

Bestyrelsen er opmærksom på udvidelsen af Hyllinge Enge m.m. og følger udviklingen nøje.

- Spørgsmål til afstand mellem sti og hæk, hæk må officielt kun gå til skel
- Spørgsmål til afstand fra vej til carport – forskellige henvisninger til lokalplan, grave-/byggelinje m.v.



3. Aflæggelse af regnskab

- a. Kasseren Charlotte aflagde regnskabet
- b. Det forslås at vi udskifter til LED pærer i alle lamper pga. bedre levetid dog kan det nævnes at det ikke er strømbesparelse
- c. Der blev stillet spørgsmål til omkostningerne især ved snerydning, ved hård frost.
Regnskab godkendt

4. Indkomne forslag blev behandlet:

30 stemmer

- a. **Forslag 1:** Taksblads ændring:
 - i. årligt kontingent for boligenhed hæves med 1.000kr./år fra 2000kr/år til 3000kr/år (stillet af bestyrelsen)
Det blev udlagt at udskiftning af slidlag, kantsten samt stigende snerydning og budget overskridelser m.m. gør at bestyrelsen anbefaler en kontingent stigning, men der er ikke lavet en økonomisk analyse.
 1. **Resultat: 17 for, 13 imod – Vedtaget at kontingentet sættes op til 3000kr/år**
 - ii. Rykker gebyret sættes op til 100kr. Pr. rykker i stedet for de 2% som det er nu (stillet af bestyrelsen)
 1. Resultat: **enstemmig vedtaget**
- b. **Forslag 2:** Stisystemer medtages i snerydnings aftalen for en merpris på ca. 1.500kr. pr gang (stillet af bestyrelsen)
 1. Resultat: **24 imod, 6 for. Forslaget er nedstemt.**
Stien mellem Karlebyvej og Vestergårdsager er ikke defineret om den tilhører Vestervang eller Lejre kommune, dette undersøges nærmere.
- c. **Forslag 3:** Der opstilles en hjertestarter på egen pæl i området (Stillet af Vestager 8)
 1. Resultat: *annulleret pga. manglende information.*
Det undersøges om den kan sættes op privat ved Muldager 8, ansøgning om støtte søges privat
- d. **Forslag 4:** Det forslås at benytte ca. 26.000 kr. Fra foreningskontoen for at færdiggøre næste godkendte etape af legepladsen med gynger, vippe, karussel, polka udstyr samt bænke da priserne stiger meget i øjeblikket (stillet af Nordager 6)
Der stilles spørgsmål til hvad økonomien dækker, her er prisstigninger og aftaler en stor bidrager.
 1. Resultat: **26 for 4 blankt – vedtaget at der må benyttes penge på næste etape**
Efter general forsamlingen er overstået kan det bekræftes at næste etape er bestilt ved Lekolar og der er ca. 8-12 ugers leveringstid



e. **Forslag 5:** Ændring af den generalforsamlings godkendte plan for legepladsen, således at planen fortsætter, med undtagelse af svævebanen (stillet af Muldager 10).

1. Resultat: **22 for, 8 mod.** Forslaget er **vedtaget og svævebanen fjernes fra legeplads udvidelses planen.**

5. Godkendelse af budget, fastsættelse af kontingent og takstblad for 2022

- a. Der stilles spørgsmål til ejerskab af den grønne høj bag forsamlingshuset mellem Karlebyvej og Vestervang Grundejerforening. Det undersøges nærmere.
- b. Budget er Godkendt

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

Malene, Bredager 1 stiller op som medlem – velkommen

7. Valg af revisor

- a. Steve Muldager 10 stillede op som revisor
- b. Mike stillede op som suppleant

8. Eventuelt

Udstyknings projektet omkring Hyllinge Enge blev præsenteret af Flemming.

Hyllinge Enge er længere i processen end Enghavegård som står for den østlige del.

Der er åbnet op fra kommunens side at lave dobbelt mængde boligenheder (ca. 160 totalt) end tidligere antaget. Dette kan give meget trafik. Der er fra kommunen arrangeret at et firma udarbejder lokalplaner, problemet er det er det samme firma der er med i Hyllinge Enge projektet!

Der er yderligere solgt 2,5 hektar jord

Nu kører der ca. 160 biler på Vestergårdager der anslås at der i fremtiden med de nye mængde huse vil køre 1900 biler på Vestergårdager, noget af trafikken ønskes dirigeret op mod Vintappervej i stedet. Karlebyvej som indfaldsvej er ude af billedet som gennemgående.

Dette er flaget overfor kommunen, og vi får nok ca. 40-70 boligenheder tilknyttet Vestergårdager.

Pt. er det ude af vores hænder og ren politik, men der kommer information ud når der kommer nabohøring m.v.

Der stilles spørgsmål til stien mod Ammershøj om den skal asfalteres – det undersøges nærmere.

Der stilles spørgsmål til skraldespande ved legepladsen, det kan ansøges ved kommunen, det undersøges nærmere.

Vandværket skal reetableres stien ved cirkuspladsen – bestyrelsen tager kontakt

Skal Østager betale for tomme grunde – bebyggede nu? Vi retter ikke krav bagudrettet, da der ikke er blevet stillet krav tidligere, men informere om reglerne herfra

Skilte med hastighedsnedsættelse fra kommunen bør opsættes, bestyrelsen tager dialogen.

Gravearbejdet ved Vestergårdager skal "kontrolleres", så vi ikke potentielt skal overtage noget dårligt arbejde – alle må gerne hjælpe og tage billeder og sende til bestyrelsen.

Vestervang 16/6 2021



Ekstraordinær GF – ændringer af vedtægter og taksblad:

Forslag a ordlyd i vedtægter: godkendt enstemmigt

Forslag b ordlyd i vedtægter: godkendt enstemmigt

Forslag c: udgår da det er behandlet i generalforsamlingen

Bestyrelses konstituering:

Joen fortsætter som formand, Lean fortsætter som næstformand, Charlotte fortsætter som kasser. Linda, Steffen, Flemming, Marlene.

Thomas udtræder af bestyrelsen.