



Invitation til

Generalforsamling i Grundejerforeningen Vestervang

23. Marts 2022 kl. 19:00 i Karleby Forsamlingshus

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og stemmetællere
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab
4. Rettidigt indkommende forslag fra medlemmer og bestyrelsen
 - a. **Forslag 1:** Taksblads ændring:
 - i. årligt kontingent for boligenhed hæves med 1.000kr./år fra 2000kr/år til 3000kr/år (stillet af bestyrelsen)
 - ii. Rykker gebyret sættes op til 100kr. Pr. rykker i stedet for de 2% som det er nu (stillet af bestyrelsen)
 - b. **Forslag 2:** Stisystemer medtages i snerydnings aftalen for en merpris på ca. 1.500kr. pr gang (stillet af bestyrelsen)
 - c. **Forslag 3:** Der opstilles en hjertestarter på egen pæl i området (Stillet af Vestager 8)
 - d. **Forslag 4:** Det forslås at benytte ca. 26.000 kr. Fra foreningskontoen for at færdiggøre næste godkendte etape af legepladsen med gynger, vippe, karussel, polka udstyr samt bænke da priserne stiger meget i øjeblikket (stillet af Nordager 6)
 - e. **Forslag 5:** Ændring af den generalforsamlingsgodkendte plan for legepladsen, således at planen fortsætter, med undtagelse af svævebanen (stillet af Muldager 10).
5. Vedtagelse af budget 2022, fastsættelse af kontingent og takstblad for 2022
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
 - Charlotte ønsker genvalg
 - Joen ønsker genvalg
 - Steffen ønsker genvalg
7. Valg af revisor
8. Valg af revisorsuppleant
9. Eventuelt

Bestyrelsen har forslag til vedtægtsændringer, derfor indkaldes også til ekstraordinært generalforsamling som starter 5 min efter den ordinære generalforsamling slutter se næste side.



Ekstraordinær generalforsamling

Den ekstraordinære generalforsamling starter 5 minutter efter den ordinære generalforsamling slutter.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Forslag fra bestyrelsen
 - a. Kontingent: Kapitel.2 §4 stk. 1: ordlyden ændres:

FRA: Grundejerforeningens medlemmer er de til enhver tid værende personer der har råderet og bor i en boligenhed omfattet af lokalplanerne nævnt i § 3...

TIL: Grundejerforeningens medlemmer er de til enhver tid værende personer der har råderet **og/eller** bor i en boligenhed omfattet af lokalplanerne nævnt i § 3...

- b. Indmeldingsgebyr: Kapitel 4. § 8 stk. 3: ordlyden ændres

FRA: Generalforsamlingen fastsætter kontingent efter forelæggelse af budget for det kommende år. Generalforsamlingen fastsætter et indmeldelsesgebyr, der skal betales for hver boligenhed, når medlems-pligt indtræder...

TIL: Generalforsamlingen fastsætter kontingent efter forelæggelse af budget for det kommende år. Generalforsamlingen fastsætter et indmeldelsesgebyr, der skal betales for hver boligenhed, der skal betales **hver gang der skiftes ejer af en** boligenhed.

- c. Taksbladsændringer: Kontingent for boligenhed sættes op til: 3000 kr.

Budget ændrings forklaring: Sneberedskab sættes op til at dække stier også +1500 kr. Pr gang

3. Forslag fra medlemmer
 4. Eventuelt

Endelig dagsorden med indkommende forslag offentliggøres senest **d. 16 Marts** på foreningens hjemmeside www.vestervang4070.dk

Regnskab 2021, forslag til takstblad og budgetforslag for 2022 samt liste over indkomne forslag og vedtægtsændringer som forslag er lagt på hjemmesiden.