



Referat af

## Generalforsamling i Grundejerforeningen Vestervang

16. juni 2021 kl. 19:00 i Karleby Forsamlingshus

Dagsorden:

- 1. Valg af dirigent og stemmetællere**
  - a. Ole er dirigent
  - b. Linda og Thomas er stemmetællere (intet skulle tælles)
  - c. Lean er referent
  
- 2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år**
  - a. Formanden Joen forklarede beretning

### Formandens beretning

#### Henvendelser fra ejendomsmæglere angående salg af ejendomme

Vi har modtaget flere henvendelser fra ejendomsmæglere, der har bedt om oplysninger om ejerforeningen mv., for ejendomme, der ikke er en del af Grundejerforeningen Vestervang. Det viser sig, at kortgrundlaget for lokalplan 1.13 på Lejre Kommunes hjemmeside – udover Vestergårdager og stikvejene – også omfatter Karleby Forsamlingshus og en lille stikvej af Karlebyvej, beliggende modsat Vestergårdager. Derudover står forsamlingshuset og den lille stikvej til at være med i vores grundejerforening.

Vi har rettet henvendelse til Lejre Kommune for præcisering af hvilke veje, der hører med til grundejerforeningen. Jf. Lejre Kommune er Karleby Forsamlingshus og stikvejen af Karlebyvej en del af udstykningen Vestervang. De er dog ikke med i vores grundejerforening. Vi er i dialog med kommunen om tilretning af kort og tekst på nettet.

#### Overdragelse fra Lejre Kommune

Der er grundet CoVid-19 stilstand i forhold til forhandling af overdragelse af området.

#### Overtagelse af Gårdager

Jf. aftale om overdragelse af Gårdager, er der lagt slidlag og udskiftet kantstene. Ejerforeningen har derfor overtaget Gårdager og forpligtelserne hvad angår vedligeholdelse af vejen. Det sidste dokument er sendt til parcelhusejernes landsforening (PL) til gennemlæsning, før fuldstændig overtagelse er færdiggjort.

#### Vedligeholdelse af grønne områder (kiler og legeområder mv.)

Vi har fornyet kontrakten med Enghavegaard (Gartner firmaet der holder vores grønneområder) for en periode på 2 år. Vi har fortsat græsslåning hver 14. dag i perioden medio april til medio oktober, i alt 14 slåninger pr. sæson. Trimning af træer udføres efter behov. Områder fra grunde og ud til stier og veje skal ikke længere vedligeholdes af grundejerne, men vedligeholdes af Enghavegaard, bortset fra den nærmeste meter fra skel/hæk ud mod grønt område som grundejerne stadig selv er ansvarlig for.



Der er indkøbt yderligere 5 skilte, med henstilling om at samle op efter sin hund. Vi oplever desværre, at skiltene forsvinder. Bestyrelsen vil derfor tage en runde, og sørge for, at skiltene støbes fast.

### **Sne og glatførebekæmpelse**

Vi indgik aftale med Enghavegaard om vintervedligeholdelse sidste år. De har i vinter saltet ..... gange. Bestyrelsen har vurderet det mest hensigtsmæssigt, at Enghavegaard også forestår vintervedligeholdelse af fortovet langs Vestergårdager, samt af stierne mellem vejene.

### **Beplantning af området**

Vi har fået plantet hæk rundt om legepladsen. Indgangen er lavet som en form for chikane, der hjælper til at børn ikke løber direkte ud på vejen. Det gør til gengæld, at det ikke er muligt, at få større maskiner ind på legepladsen, hvis det skulle være nødvendigt.

### **Legeområdet**

Der er opsat hæk omkring den etableret del af legepladsen og nyt tilbud fra Lekolar (det firma der har etableret første fase af legepladsen) på etablering af yderligere faser af legepladsen er indhentet og bliver gennemarbejdet.

### **Økonomi**

Ved sidste generalforsamling, blev det besluttet, at sløjfe MobilePay. Dette er gennemført.

### **Fælles arrangement i Vestervang**

Grundet CoVid-19, var det desværre ikke muligt, at afholde en sommerfest i 2020. Bestyrelsen lægger op til, at der afholdes sommerfest lørdag d. 28. August 2021. Der er nedsat et festudvalg bestående af Lean, Charlotte og Joen. Alle er meget velkomne til at komme med input, og man må også være med i festudvalget.

### **Indbrud og hærværk**

Området er desværre meget plaget af indbrud og hærværk. Vi kan konstatere, at der foregår indbrud selvom man har tyverialarm og hund. Der er også begået hærværk flere steder i området, bl.a. nedsparkning af hegn og senest graffiti på kampestenene for enden af Vestergårdager. Graffiti er meldt til politiet.

Nytårsaften blev et af træerne mellem Nordager og Grimsager (på det grønne område) ødelagt. Der var sat kanonslag eller lignende på stammen. Dette er også meldt til politiet

Bestyrelsen opfordrer til, at beboerne hjælper med at holde øje, og fremover melder lignende tilfælde til os på foreningens mail, gerne hurtigst muligt.

#### **Spørgsmål og kommentarer til formandens beretning**

- b. Ift. Overdragelse af nyt område som er planlagt til etablering for enden af Vestergårdager herunder trafik under nybyg samt senere. Flemming og Ole er i udviklings udvalg til de nye områder.



- c. Vestergårdager bør være kommunens pga. øget trafik og muligvis 2 eller flere grundejerforeninger mellem os og det nye område der planlægges, vi kan overtage stikveje – bestyrelsen vil arbejde for dette.
- d. Der er udlagt planer om 3 områder til den nye udbygning, derved 3 forskellige indfaldsveje der ikke mødes, der bliver derved ikke gennemkørende veje. Vestergårdager kommer derved "kun" til at servicere den ene 1/3 af området som planerne er nu
- e. Legeplads til under 6 år ønskes – skal stilles som forslag til næste GF
- f. Vigepligts tavle ved Gårdager skal opsættes af kommunen, bestyrelsen rykker for dette
- g. Opkørsler på gårdager mangler til fortov – billede dokumentation er sendt til bestyrelsen
- h. Tilbud om hjælp til fjernelse af graffiti samt opsætning af skilte (Eigil og Thomas)
- i. Forespørgsels om opsættelse af nabo hjælpskilte (skilt ca. 500kr + stang ca. 700kr pr. stk.) – bestyrelsen undersøger dette
- j. Der ønskes et svar fra hjemmesiden om at e-mailen er modtaget, når der sendes mail fra formularen på hjemmesiden – bestyrelsen vil få dette sat i værk
- k. Nye renovationsregler, er godkendt vi skal have 9+ skralde rum, men lejre har bedt om udskydelse, der er tale om en kommunal opgave

### 3. Aflæggelse af regnskab

- a. Kasserer Steve aflagde regnskabet
- b. Spørgsmål til overførsel til legeplads kontoen – der skal afholdes årligt eftersyn på legeplads derfor bør der være en udgift – Dette kommer ved næste etape af legepladsen
- c. Bestyrelsen vil gå over til "Dinero" regnskab program for at skabe bedre overblik

### 4. Vedtagelse af budget, fastsættelse af kontingent og takstblad for 2021

- a. Nogle beboere mener at Parcelhusejernes landsforening (PL) er spild af penge – bestyrelsen er uenig da dette giver bestyrelse samt alle grundejere i foreningen mulighed for at få advokat bistand, hvilket er langt billigere med PL kontingent end hvis man selv skal betale.
- b. Nogle beboere mener ikke der skal henlægges til vej da det ikke er relevant at spare op nu – stor uenighed, nogle mener vi skal spare mere op da det skal skiftes om 10-15år – bestyrelsen udarbejder info om estimat ud fra fagfolks vurdering. Der kan stilles forslag til næste GF.
- c. Budget, kontingent og takstblad er alle **Godkendt**

### 5. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

Steve ønsker ikke genvalg – vi takkede for hans arbejde

Lean ønskede genvalg

Flemming ønskede genvalg

Thomas Karstenskov ønskede at stille op til bestyrelsen

Linda Larsen ønskede at stille op til bestyrelsen

Vi byder velkommen til de nye medlemmer



## 6. Valg af revisor

- a. Nicklas Sørensen stillede op som revisor

## 7. Eventuelt

- a. Parkering på vejene på bredager er et problem – bestyrelsen laver skriv og informere grundejerne
- b. Indbrud er en stor gene, Thomas har indhentet alt video materiale og sendt til politiet i eget navn – Politiet gør intet uden nummerplade
- c. Der kan søges dispensation i kriminalitets ramte områder til at overvåge offentlig vej
- d. Spørgsmål om El-lade station ved Grimsager, om pris og muligheder – bestyrelsen har intet med dette at gøre. DAB kan evt. kontaktes – ellers kan der laves en offentlig lade station
- e. Nogle beboere har haft problemer med at printe regnskabet fra hjemmesiden – dette undersøges

Ekstraordinært bestyrelsesmøde blev aflyst da der ikke var vedtægtsændringer eller forslag der skulle stemmes om.

Vi takker for god ro og orden og opfordre alle til at give bestyrelsen besked hvis de har ris/ros, kommentarer eller spørgsmål – indkomne forslag, ønsker om at deltage i bestyrelsesmøder eller i udvalg evt. til at arrangere fest m.m.

### **Bestyrelses konstituering:**

Joen fortsætter som formand, Lean træder ind som næstformand, Charlotte træder ind som kassere.

Flemming, Steffen, Linda og Thomas er medlemmer – der er ingen suppleanter

Næste bestyrelses møde afholdes: onsdag d. 30/6-21 kl. 19 Bredager 3