

Referat af

Generalforsamling i Grundejerforeningen Vestervang

26. august 2020 kl. 19:00 i Karleby Forsamlingshus

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og stemmetællere

Ole er dirigent

Anders og Heidi er stemmetællere

Lean Referent

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Formanden Joen berettede om årets indsats og udfordring. Se Bilag 1 i slutningen.

Kommentarer til beretningen: Stien der skal forbinde skolestien og Vestervang er ikke blevet lavet da der ikke er en grundejerforening på Ammershøj, Hvem skal da kontaktes? Flere af opkørslerne smuldrer, bestyrelsen har ikke gjort noget det skal de individuelle beboere. Den nye bestyrelse vil tage det op ifht. Garanti m.m.

3. Aflæggelse af regnskab

Kassereren Steve aflagde regnskabet

Formanden for Æblehaven (Grimsager) Palle påpegede at det var LBAB der har bidraget med 50.000, ikke DAB – skrive fejl i formandens beretning.

4. Støj og affaldsgener fra legeplads og Grimsager

Formanden for Æblehaven Palle - præsenterede deres tiltag: 16/9 afdelingsmøde, der er brugt mange penge for at rydde affald op, der er 3 skraldespandspladser, folk fylder kun den første. Beboerne er blevet gjort opmærksomme på dette af flere gange. Forslag 3 (regeringen måske op til 5) spande ved hver lejlighed, ekstra regning sendes direkte til beboerne.

Gårdager 6 – sikkerhedshegnet fjerner faktisk affaldsproblemet for Gårdager 4 + 6, det ligger dog i hegnet. Affald blæser stadig meget rundt.

5. Rettidigt indkommende forslag fra medlemmer og bestyrelsen

Forslag 1A: Støjgener fra legepladsen kan afhjælpes med jordvold.

Spørgsmål til forslaget:

Børn vil klatre på jordvold, vil højen overhoved tage støjen eller er det gisninger - Bliver det en tragte for lyd?

Det er undersøgt at vi kan få 0-jord fra bygherre, Tjørnevang er eks., ca. 4 bred - Arbejdsgruppen bør kontakte bygherrer.

Jordbunkerne ved legepladsen er nu dækket af ukrudt, vil højen ikke også blive dette. Vedligehold overslag ca. 20.000kr/år ved eksisterende gartner der holder vores grønne arealer.

Balancebanen er 3.5 m hvilket giver anledning til højere jordvold.

Krav fra beboerne at vi skal kunne se ind på legeplads området.

Dimensionerne af højen skal specificeres før vi kan ansøge kommunen om det.

Kan ½ del af volden lægges på Gårdager 6's grund – svar: må ikke da grunden kan skulle formidles af kommunen.

Svævebane giver meget støj mm. Endnu højere, hvordan påvirker det jordvolden, svar: bestyrelsen har stoppet legeplads og hegn/jordvold grundet Corona og støjgener

- i. **Afstemning: Forslag nedstemt, da der manglede ordentlig dokumentation**
- ii. **64 stemmer: 53 imod, 7 For, 4 blanke**

Forslag 1B: Jordvold: Trukket tilbage grundet diskussion ovenfor.

Forslag 1C: Støjreducerende hegn:

- i. **Afstemning: Forslag nedstemt - Imod 58, For 4, Blankt 2**

Forslag 2: Legepladsområdet indhegnes så det KUN er til udstykningsens beboere

Forkastet grundet medunderskrivere ikke kan se sig selv i dette.

Forslag 3: Penge afsat til legepladsen benyttes til sikkerhedshegn

Irrelevant grundet opsat sikkerhedshegn

Forslag 4A: Ændre legeplads planerne til specifikt udstyr

Trukket tilbage grundet ønske om frie tøjler til legepladsudvalg

Forslag 4B: Begrænse legeplads udvidelsen til nogle få redskaber

Forslaget trukket tilbage – grundet usikker økonomi

Forslag 5-8: Vedtægtsændringer ved ekstraordinær generalforsamling – se længere nede

Forslag 9: Ændre sommerfesten til anden måned grundet hvepse

Sommerfesten står i velkomst brev, skal ændres, hvis datoen ændres

Forslag nedstemt - 9 for, 11 imod, resten blankt

Forslag 10: Lukke foreningens mobilepay grundet gebyrer og meget administration

Vedtaget 56 For, mobilepay lukkes

Forslag 11: Foreningen melder sig ind i Kirke Hyllinge Byforum for at støtte dette.

Beboerne opfordres også til at melde sig ind i Kirke Hyllinge Byforum

Afstemning: Vedtaget

Forslag 12: Nedsættelse af kontingent

Der lægges penge til side til veje, kantsten mm. vi skal have penge til dette. Vi lægger i den lave ende af kontingent. Der kan laves et 5-10 års budget for bedre overblik

Forslag trukket tilbage

6. Vedtagelse af budget, fastsættelse af kontingent og takstblad for 2020 – en stor del af 2020 er gået pga. Corona, der laves derfor snart nyt budget for 2021.

Godkendt

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

- a. Louisa og Anders ønskede ikke genvalg – vi siger tak for deres bidrag

Vestervang 26/9 2020

- b. Steffen og Joen ønskede begge at stille op igen og blev valgt ind.
 - c. Charlotte Donnerborg stiller op til bestyrelsen
 - d. Ingen suppleanter stillede op og bestyrelsen fortsætter uden suppleanter
8. Valg af revisor
- a. Mike Sydager 12 er revisor
9. Valg af revisorsuppleant
- a. Rene Vestager 2
10. Eventuelt
- a. Der ligger træstykker bagved Gårdager 6, de kan tages efter behov – først til mølle.
 - b. Der er dårlig opførsel på legepladsen, især fra Grimsager. Steve vil arbejde med integrations myndigheder for at arbejde med Grimsagers børn ang. voldsom leg. flygtninge venner Mia Novak, Asta Rasmussen kan også kontaktes. Flygtninge net i lejre kommune – kan der rettes henvendelse til, de har også tolke hvis der er behov.
 - c. Giv gerne bestyrelsen besked om udfordringer, så vi kan arbejde med sagerne.
 - d. Husk at fjerne ukrudt ud mod stierne og fælles arealer.
 - e. Sti bag Grimsager flyder med legetøj, cykler, el-løbehjul, noget af dette er givet af kommunen. formanden for Æblehaven tager problemstillingen med til deres afdelingsmøde

Referat af Ekstraordinær generalforsamling

1. Valg af dirigent – Ole fortsatte som dirigent
2. Forslag fra bestyrelsen
 - a. **Forslag 5:** ordlyden af "Medlemmer" ændres til "hver husstand" for at udspecificere.
Afstemning: Enstemmigt vedtaget
 - b. **Forslag 6:** Bestyrelsen som helhed honoreres med 5000kr/år til bespisning for frivilligt arbejde.
Afstemning: 31 for, 15 imod, 2 blanke - vedtaget
 - c. **Forslag 7:** Kun grundejere kan besidde bestyrelsesposter.
Der er ikke lovligt hjemmel for at ændre dette. Der kan evt. laves en 50/50 ordning af lejere og grundejere. Forskellige udsagn fra forskellige advokater. Bestyrelsen vil arbejde videre med problemstillingen – **trækkes tilbage grundet forskellige juridiske udmeldinger**
 - d. **Forslag 8: Bestyrelsen har mulighed for at arbejde videre under ligende forhold uden generel forsamling ved force majeure.**
Grundejerne ønsker et loft på værdi der kan benyttes. Evt. skriftlig tilbagemelding ved ændring/forslag
44 For, 4 imod, 0 blanke – **Vedtaget**

Bestyrelses konstituering: Charlotte Donnerborg – Sydager er indtrådt, Anders og Louisa udtræder

Joen fortsætter som formand, Steve fortsætter som kasserer, Charlotte er næstformand.

Bestyrelsen består d. 26/8-20 af: Joen (formand), Charlotte (Næstformand), Steve (Kasserer) og de resterende medlemmer er: Flemming, Steffen og Lean

Bilag 1 Formandens beretning:

Så lykkes det at afholde generalforsamling efter denne corona tid, hvor vi har skulle passe på os selv og hinanden.

Der har desværre været en del frafald i bestyrelsen over året.

Torben valgte at udtræde af bestyrelsen d. 29/7 2019 og ny næstformand indtrådte (Joen)

1. supplant Lean indtrådte

Anders har holdt pause fra 18/8 2019 til jan. 2020 pga. private årsager.

Rene udtrådte i jan. 2020 pga. flytning fra området, Innocent som var 2. supplant skulle intræde i bestyrelsen , men valgt at trække sig, pga arbejde.

Anna Grethe valgte at trække sig d. 14/5 2020 pga. private årsager

Bestyrelsen har modtaget et anonym brev, hvilket bestyrelsen anbefaler at man ikke gør, da det er meget svært at svare på spørgsmål på denne måde.

Der har været mange henvendelsen angående flyvende affald fra Grimsager, dette er kommet videre til rette instanser og venter nu en løsning i forbindelse med LBAB afdelingen kaldet Æblehavens afdelingsmøde/generalforsamling.

Overdragelse fra Lejre Kommune

Opgaver der er udført i forbindelse med forhandling af overdragelse af området fra kommunen til Grundejerforeningen

- Der er lagt nyt asfalt på alle veje samt på stien ved banevolden, dertil er der etableret vejbump og hæveflade.
Bestyrelsen har kommenteret højden på den hæveflade overfor kommunen, denne har dog målt højden ligger inden for grænseværdierne.
- Der er etableret ledelys på stien ved banevolden placeret ved kilen mellem Muldager og Sydager.
- Der er flyttet 1 ledelys på stien mellem Bredager og Grimsager samt etableret et nyt ledelys pga. stiens sving

Opgaver der er aftalt udført efter bestyrelsens forslag til trafiksikkerhedsplan og stiplan i Lejre Kommune.

- Der er etableres hæveflade ved overgangen på Ammershøjvej, for at nedsætte farten på Ammershøjvej.
- Efter aftale med kommunen skulle der etableres en sti der forbinder Vestervang området med skolestien (langs hækken). Dette har kommunen ikke kunne lave, da der pt. ikke en etableret en grundejerforening på denne side, som de kan kontakte.

Hjemmeside

Domænenavn Vestervang4070.dk

Vedligehold af grønne områder (kiler og legeområde m.v.)

Slåning af fællesarealer hver 14. dag i perioden d. 15. april til d. 15. oktober ca.14 gange pr. sæson

inkl. trimning omkring træer mv. efter behov, udføres af Enghavegård.

Områder fra grunde udtil stier og veje vedligeholdes fortsat af grundejerne selv, som vedtaget på tidligere generalforsamling.

Sne og glatføre bekæmpelse

Bestyrelsen har indgået aftale om vintervedligehold med Enghavegård.

Vestervang 26/9 2020

Vores leverandør følger de normale varslingsystemer, som kommunen også bruger.

Beplantning af området

Bestyrelsen har valgt at plante platantræer samt kirsebærtræer uden frugtbar for at skærme mellem Nordager og Grimsager. Nøddetræer som blev foreslået blev frarået af alle gartnerfirmaerne da deres afskærmning vil blive alt for høj.

Legeområde

Balancebanen er opsat, der er opsat skilt med ordensreglement over legepladsen.

Bestyrelsen har valgt at fjerne målene og sælge dem, da de allerede havde fået mange skader, samt at de omkringliggende naboer følte sig meget generet af støj. Målene var ikke med i den store plan over legepladsen.

Bestyrelsen har været glad for at man har respekteret afspæringerne, både under byggeriet og rundt om jordbunkerne da de skulle have tid til at sætte sig.

Der er blevet søgt 3 fonde som vi desværre fik afslag på.

Der er blevet søgt penge fra LBAB, som har valgt at give 50.000,- til legepladsen.

Lejre kommune har hjulpet med at udgrave og bidrage med faldsand.

Lejre kommune har sendt en ekspert der har godkendt balancebanen og har bidraget med 150.000,-

Bestyrelsen stemte om et midlertidigt sikkerhedshegn fra legepladsområdet ud mod Vestergårdager.

Dette er opsat på en fælles arbejdsdag.

Økonomi

Mobil Pay har indført et månedlig gebyr på 50kr.

Desværre er der grundejere som har smidt afskåret hæk/haveaffald samt store sten ud på fællesarealet. Dette har kostet grundejerforeningen 15.000,- få ryddet op, samt genetablering af fællesområdet.

Fælles arrangement i Vestervang

Sidste lørdag i August var der sommerfest, med telt, hoppeborg samt grill til fællesspisning.

Denne begivenhed var en stor succes med ca. 60 deltagere og højt humør.

Festudvalget kan godt bruge frivillige kræfter, derfor opfordres alle til at kontakte bestyrelsen hvis der er interesse for at præge et lignende arrangement.

Støjgener fra legeplads

Der er blevet afholdt et lukket møde med de involverede parter, hvor der blev diskuteret støj og affaldsgener fra legepladsområdet og Grimsager. Her blev diskuteret hvilke tiltag bestyrelsen kunne se der kunne arbejdes med.