

Referat fra generalforsamling 15.03.2018

i Grundejerforening Vestervang

Dagsorden

1. Valg af dirigent og stemmetæller
2. Bestyrelsens beretning
3. Aflæggelse af regnskab
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmer og bestyrelsen
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingens og indskud
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
7. Valg af revisor
8. Valg af revisor suppleant
9. Evt.

Grundejerne bydes velkommen af formanden.

1: Valg af dirigent og stemmetællere

Da ingen meldte sig til dirigent, blev der spurgt om der var nogle der havde noget imod, at Anne fra bestyrelsen blev valgt som dette – ingen indvendinger. Anne takkede for valget.

Indkaldelse, dagsorden samt alle indkommende forslag til generalforsamlingen blev godkendt som indkaldt rettidigt.

Som referent, blev Anna Grethe fra bestyrelsen valgt.
Stemmetællere blev Steve, Muldager 10 og Helene, Muldager 6.

2. Bestyrelsens beretning

Efter det første bestyrelsesmøde, hvor bestyrelsen blev konstitueret, er der holdt møde hver måned, da der var meget at tage fat på.

Bestyrelsens suppleanter bliver inviteret med til møderne, så de har kan komme med deres inputs. De har dog ikke stemmeret, hvis dette skulle blive nødvendigt.

Cliff udgik af bestyrelsen kort efter den stiftende generalforsamling og Ditte, der var suppleant, rykkede op som bestyrelsesmedlem

Udvalg

Der er nedsat grupper til varetagelse af de forskellige opgaver.

Disse grupper er følgende:

- Overdragelse fra Lejre kommune: Thomas, Flemming og Anne
- Bepantning i de grønne områder: Anne og Lousia
- Vedligehold af de grønne områder: Flemming og Joen
- Økonomi: Bjarke
- Hjemmeside: Steffen og Thomas
- Sneberedskab: Flemming

- Festudvalg: Flemming, Ditte og Louisa
- Legepladsudvalg: Ditte, Steffen og Anna Grethe

Overdragelse fra Lejre Kommune

Udvalget har haft møde med Lejre kommune 08.03.2018, hvor det blev aftalt, at kommunen, til sommer, vil komme og udskifte defekte kansten og udbedre revner i vejen. Herunder også stykket mellem kansten og asfalt, hvor der er et ukrudtsproblem.

Der blev forevist et billede, hvor problemerne kunne ses.

En grundejer spurgte ind til, om kommunen samtidig gik i gang med Gårdager. Hertil svarede Flemming, at der skal laves en overdragelsesforretning fra Cliff, og at denne skal bestyrelsen i gang med.

Der vil komme 2 hævede flader på Vestergårdsager.

Ledelys (de små lamper) på sti vil blive flyttet, og der vil blive opsat lidt flere, så der er lys på alle stier.

Kommunen har fået busstoppestedet på Karlebyvej optimeret, så man nu kan stige tørkoet på/af bussen.

Kommunen vil søge politiet om 40 km zone i hele vores udstykning.

Da der bliver kørt stærkt på Karlebyvej, har kommunen invilliget i, at der i en periode, sættes trafiktæller op. Hvis 85% af målingerne der foretages, overskrider hastigheden, overvejes det fra kommunens side, om skal laves tiltag der kan sænke hastigheden.

Der blev spurgt ind til det liggende affald på volden ud imod Karlebyvej. Volden ejes af forsamlingshuset, og det er dem der skal forestå oprydning på denne.

Beplantning af de grønne områder

Anne fremviste udvalgets forslag til beplantning. De træer der oprindeligt i Lokalpalen var planlagt til at skulle stå bag Sydager, bliver flyttet op mellem Nordager og Grimsager. Dette kræver selvfølgelig accept fra beboere på disse to veje.

Beplantning skal finansieres af kommunen med det beløb der oprindeligt var afsat i lokalplanen til forskønnelse af området.

Det tilsigtes, at træer sættes, så der med tiden ikke dannes skygge ind i haverne.

Idéen er også, at der plantes frugttræer og buske, der kan "sankes" frugt og bær fra.

Tiltag i de grønne kiler, udarbejdes gerne sammen med de beboere der bor op til kilen. Der lægges vægt på naturlige elementer som f.eks blomster, sten m.v.

Flere grundejere udtrykte ønske om, at de grønne kiler bliver ved at være grønne - kun med græs, så man pladskrævende aktiviteter kan udføres her – eks boldspil.

Vedligehold af de grønne områder

Flemming berettede, at der indhentes 3 uvildige tilbud på vedligehold af de grønne kiler. Disse tilbud indhentes hos lokale firmaer.

Grundejer der har ting/jord/sten stående/liggende på fællesarealer/stier, bedes fjerne dette **inden 1. maj**, da vedligehold af grønne kiler skal igangsættes. Det påhviler grundejer der har jord/sten mv liggende på kilerne, at udbedre området som det oprindeligt var (Græsareal uden sten).

Fællesområder ud imod stier og veje vedligeholdes fortsat af grundejerne selv.

Planen er, at kilen der oprindeligt lå mod syd genetableres fra sommer 2018. Dette aftales mellem kommunen og landmanden som har pløjet den op.

En grundejer spurgte, om bestyrelsen har spurgt havemanden i det kommende lejeboligområde DAB - Grimsager, om han kan hyres til at pleje vores kiler. Bestyrelsen vil tage det med til næste bestyrelsesmøde.

Økonomi

Bjarke berettede, at Grundejerforeningen lige nu afventer at modtage hævekort fra banken. Derfor kan der endnu ikke indbetales på MobilePay, da oprettelse af dette kræver tilknytning til et hævekort.

Bestyrelsen har i dette regnskabsår brugt penge på printer og domæne til vores nye website

Hjemmeside

For at holde udgifter til hjemmeside ned, har bestyrelsen takket ja til at Steffen, som sidder i bestyrelsen varetager udarbejdelse og vedligeholdelse af denne.

Steffen fremviste grundejerforeningens nye hjemmeside: www.vestervang4070.dk

Sneberedskab

Aftalen mht. snerydning er ændret til 10 cm sne og højst 1 gang i døgnet samt ingen saltning. Kontrakt til snerydningsfirma skal opdateres i 2018-2019. Der indhentes 3 nye tilbud.

Louisa er ved at undersøge muligheden for fritagelse for glatførebekæmpelse på stierne fremadrettet. Vestergårdsager er en offentligvej, derfor **skal** den saltes.

Festudvalg

Den sidste lørdag i August hvert år, afholdes der fællesspisning/hygge i grundejerforeningen, så sæt allerede kryds i kalenderen nu.

Der vil i år blive sat et telt op for enden af Vestergårdsager, mod Syd, hvor der tændes op i grill, så man kan tilberede sin medbragte mad.

Legepladsudvalg

Anna Grethe berettede, at udvalget er under opstart, og at det er ved at finde inspiration og fonde der kan søges tilskud hos. En komplet legeplads kan hurtigt løbe op i at koste 1 million kroner!

Udvalget har talt om, at det materialerne ønskes holdt i naturfarver.

En grundejer spurgte, om bestyrelsen har undersøgt muligheden for sponsorlegepladser. Bestyrelsen er ikke enig om sponsorreklamer på legepladsområdet, men vil tage det op igen på næste bestyrelsesmøde.

Fremtid

Der er på det kommende Bredager ændret udstykning fra den oprindelige plan om rækkehusudstyknig til 10 stk. parcelhusgrunde.

På Grimsager (DAB) forventes start af indflytning i juni 2018. Der er åbent hus 7. og 8. april 2018 fra 11 til 13.

Der var fra generalforsamlingens side ikke yderligere kommentarer/spørgsmål til beretningen. Denne blev derefter anset som godkendt.

3. Aflæggelse af regnskab

Regnskab 2017 blev gennemgået og godkendt

4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmer og bestyrelsen

Alle forslag er modtaget rettidigt

Forslag 1 Skriftlige afstemninger blev oplæst.

Forslag 1:

Hvis ikke det er vedtaget eller der ikke allerede er kommet forslag om skriftlig anonym afstemning, ønsker jeg at det kommer på dagsorden.

Camilla Muldager 4

Forslagsstiller ønskede en vedtægtsændring således at der ved alle afstemninger skulle stemmes skriftligt, så man ikke blev kikket ned på, hvis man havde en anden mening end andre.

Forslag 2. Parkeringsreglement blev oplæst

Forslag 2:

Forslag til parkeringsreglement:

Parkering er ofte et debateme. Vi har alle forskellige opfattelser af, hvad der er "ret og rimeligt" – og i den sidste ende er det ikke grundejerforeningen, der skal fastsætte parkeringsregler eller forsøge at håndhæve

sådanne regler. Overtrædelse af parkeringsregler er en sag for politiet og ofte efter henvendelse fra kommunen.

Af lokalplanen fremgår det, at hver parcel skal være indrettet til mindst 2 køretøjer. Hensigten hermed er naturligvis, at køretøjer af enhver art skal parkeres på egen parcel.

Dette er også baggrunden for nedenstående forslag til et parkeringsreglement, hvor vi foreslår følgende tekst:

“Parkering af medlemmernes biler bør ske på egen parcel, hvor lokalplanen foreskriver parkeringsplads for mindst 2 biler. Langtidsparkering på vejene og vendepladser, specielt af større køretøjer bør undgås. Medlemmerne skal aktivt medvirke til at udsyn fra typiske opholdsarealer som eksempelvis opholdsstuer, udestuer og terrasser ikke generes af midlertidigt parkerede køretøjer, eller at sådanne parkeringer vanskeliggør udsynet på vejen”.

Så uanset hvilken holdning vi hver især har til spørgsmål om parkering, kommer vi ikke uden om, at sund fornuft og hensyntagen til hinanden – også i forhold til den almindelige “herlighedsværdi” – er et godt udgangspunkt i dagligdagen.

Tag derfor hensyn til dine naboer og parker på egen parcel. Brug parkeringspladserne til gæsteparkering, hold udsyn åben på vejene - så legende børn og deres forældre kan lege på vejen og se evt. trafik i god tid - og tænk over at din nabo eller genbo hellere ser på grøn beplantning end dit køretøj.

Muldager 9, 10, 11, 12

Forslagsstillerne ønskede en vedtægtsændring, da de føler, at det er for farligt at lade deres børn lege ude på vejen, da der ofte holder en stor varebil på fællesparkeringen i rundkørslen. Dette gør det svært for bilisterne at nå at se børnene, når man kører ned af Muldager.

Flere grundejere udtrykte bekymring for, at der køres stærkt på vejene i udstykningen, og at kørers forkert vej rundt i rundkørslerne.

Forslag 3. Bestyrelsen tegnes af:

Forslag 3. Bestyrelsen tegnes af blev oplæst.

Vedtægt § 18 stk. 8

Forslag: Bestyrelsen tegnes i alle henseender af formand, næstformand og kasserer.

Årsag: Banker skal have særskilt registrering af alle bestyrelsesmedlemmer der tegner foreningen. Pt. er alle bestyrelsesmedlemmer registreret (9). For at forenkle arbejdsgangen fremover ønsker vi kun at 3 bestyrelsesmedlemmer skal registreres

Forslag fra bestyrelsen

Forslag 4. Valg af dirigent:

Forslag 4 valg af dirigent blev oplæst.

Vedtægt § 15 stk. 1

Forslag: Generalforsamlingen vælger en dirigent, der på generalforsamlingens afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivningen.

Dirigenten må ikke være medlem af bestyrelsen.

Årsag: Det kan være vanskeligt at få valgt en dirigent. Det vil være lettere hvis kun bestyrelsen udelukkes fra at være dirigent på generalforsamlingen

Forslag fra bestyrelsen

Ingen af de 4 indkomne forslag kunne ikke sendes til afstemning, da der ikke var nok fremmødte jvf §15 stk 5 (Der var 21 stemmeberettigede boligenheder tilstede). Forslagene må tages op af beboerne/bestyrelsen igen til næste generalforsamling hvis de stadig synes det er aktuelt.

5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent og indskud

Godkendt budget fra stiftende generalforsamling nov 2017 blev fremvist.

En grundejer spurgte, om vores kontigent var normal beløbsstørrelse i en grundejerforening. Der blev svaret at nogle ligger under og nogle ligger over, men med vores budget er denne kontigent vurderet passende lige nu, da der er en del udgifter til opstart af en grundejerforening.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

Anders Gårdager 3 ville gerne ind i bestyrelsen.
Ditte Brunsborg trådte ud, men fortsætter som suppleant

| | |
|------------------|----------|
| Joen Jacobsen | Genvolgt |
| Louisa Henriksen | Genvolgt |
| Steffen Sørensen | Genvolgt |
| Anders Seidling | Valgt |

| | |
|----------------------------------|----------|
| Martin Jensen (Suppleant nr 1) | Genvolgt |
| Ditte Brunsborg (Suppleant nr 2) | Valgt |

7. Valg af revisor:

Revisor: Mike Christensen Sydager 11 , Valgt

8. Valg af revisorsuppleant:

Revisorsuppleant: Thomas Sørensen Muldager 12, Valgt

9. Eventuelt

Placering af det vundne Nabohjælpsskilt: Det foreslås at det placeres i starten af Vestergårdsager (Nord) sammen med et skilt med "legende børn".

Da vi har nogle chikaneringsproblemer i området opforderes alle til at være opmærksomme på unormal adfærd/ting.

En grundejer spurgte, om bestyrelsen har snakket med kommunen og at få vores gadelys til at lyse hele natten for en periode, så det er nemmere at se hvad der sker. Udvalgsgruppen vil snakke med kommunen om det kunne være en mulighed.

Vi er kommet på Lejre Kommunes side for grundejerforeninger, men en anden grundejerforening i Ejby har samme navn, så derfor hedder vi nu Vestervang Kirke Hyllinge

Ny lokalplan er på vej til udarbejdelse for Syd for Vestervang / Ammershøj Syd: Hvis man har forslag til hvad til den kommende lokalplan, kan man sende sine ideer til vestervang4070@gmail.com
Det blev fra en grundejer foreslået, at man kunne foreslå der kun må bygges 1 planshuse.

Hvis man gerne vil have mail med info fra bestyrelsen skal man sende sin mailadresse til vestervang4070@gmail.com